

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	423250, г. Лениногорск, ул. Кошевого, д.26
2	Организация, осуществляющая управление	ООО «Лениногорские тепловые сети»
3	Год постройки/ввод в эксплуатацию	1986
4	Площадь помещений, м.кв.	3371,4
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Лениногорские тепловые сети»
6	Материал стен	Кирпичные
7	Наличие подвала/ цокольного этажа	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	центральное
11	Схема отопления	имеется
12	Система ГВС	имеется
13	Материал трубопровода	металлопластик
14	Схема центрального теплоснабжения	имеется
15	Система газоснабжения	-

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024г.г.	203
	2024-2025г.г.	227
	2025-2026г.г.	227
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	+8
	2023-2024г.г.	+8
	2024-2025г.г.	+8
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024г.г.	440,95
	2024-2025г.г.	405,51
	2025-2026г.г.	441,97
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	0
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения	0
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

	2025-2026г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
7	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя	-
3.2	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя	Июль 2026г.
3.3	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя	2026г.
3.4	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химической водой	2026г.
3.5	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	2026г.
3.6	Проведение поверки приборов учета	2026г.
3.7	Проверка целостности теплоизоляции теплового ввода, труб	2026г.
3.8	Выполнение ревизии запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	2026г.
3.9	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО «ЛТС», ООО «Водоканал», Руководитель ИК МО «город Лениногорск»	2026г.
3.10	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	-
3.11	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла	Июль 2026г.
3.12	Проверка вентиляционных каналов	2026г.
3.13	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2026-2027г.г.	Август 2026г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	2026г.
4.2	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	2026г.
4.3	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	2026г.
4.4	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	2026г.
4.5	АКТ о поверки прибора учета	2026г.
4.6	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	2026г.
4.7	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	2026г.
4.8	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	-
4.9	Копия утвержденной схемы теплового узла	имеется
4.10	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	-
4.11	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2026-2027 г.г.	Август 2026г.